

Протокол № 19
заседания Правления СНТ «Дружное-3»

от « 26 » января 2024 г

188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, Лесколовское сельское поселение д. Лехтуси.

Число членов Правления - 5
Присутствовало - 5

Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

Повестка дня:

1. Обсуждение финансового положения за декабрь 2023г и 12 месяцев 2024г.
2. Водоснабжение.
3. Энергоснабжение
4. Разное.

1.СЛУШАЛИ:

1). По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчётный счёт за 12 месяцев: январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2024года, расходах по оплате электрической энергии и вывоза мусора за декабрь 2023г и за 12 месяцев: января, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2024 года.

Поступления на расчётный счёт 2024 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.351.040,58	856.040,76	486.099,92	1.378188,78	-497.283,73
Февраль	1.616465, 58	1.087342,00	529.123,58	1.076869,01	47.034,40
Март	1.383209,85	951.784,94	431.424,91	903.900,99	63.499,95
Апрель	1.579640,87	958.302,71	597.638,16	772.926,02	217.543,66
Май	2.307.518,00	4.641831,36	3.545143,62	912.340,73	-71.931,93
Июнь	2.387.833,07	768.253,07	1.599.280,00	818.596,14	-50.343,07
Июль	2.155.172,66	750.015,61	1.394.657,05	772.892,76	-22.877,15
Август	2.583.059,51	686.762,46	1.866.497,05	914.560,58	- 227.322,12
Сентябрь	2.631.799,10	270.909,10	1.904.250,00	801.205,68	- 61.999,75
Октябрь	1.414.074,81	723.317,76	690.757,05	1.005431,22	- 280.833,86
Ноябрь	1.421.160,19	803.303,16	617.857,03	997.298,26	-147.886,18
Декабрь	1.470.213,76	927.281,78	542.531,98	951.665,67	11.305.875,84
2024г	22.301.188,08	10.021.674,30	12.160.973,78	11.305.875,84	-984.240,14

За декабрь 2023 г и 12 месяцев: январе, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь ,декабрь 2024 года за услуги по обращению с ТБО начислено для оплаты **2.456.469,31 рублей.**

По Договору №32096ЮНВ-5/07-23 от 19.07.23 за услуги ТКО (с **01.01.21**по **30.06.23**) начислено для оплаты **406.259,82 рублей.**

Всего начислено для оплаты ТБО 2.862.729,13 рублей

За 12 месяцев 2024г январь, февраль, март, апрель, май, июнь, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь начислено для оплаты **Э/Э 11.305.875,84 рублей.**

2.СЛУШАЛИ:

1).По втором вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о заключении Договора подряда № О-06 от 19 января 2025г по составлению ежеквартального и годовых отчётов, необходимых для выполнений условий пользования недрами по лицензии ЛОД 026846 ВР от 23.08.2024г. Подземные воды венского водоносного комплекса являются основным источником питьевого водоснабжения всего Карельского перешейка, а значит использование подземных вод данного комплекса для нужд, не связанных с хозяйственно - питьевым водоснабжением в столь больших объёмах (450м3/сутки) как правило не допускается. **На технические нужды мы можем запросить только воду для целей пожаротушения, так как в расчёт принимается 1 пожар в год (в сравнении в нашей реальной потребностью**

450 м3/сутки). Протокол №16 на Собрании уполномоченных (кустовых) СНТ «Дружное-3» от 30 июля 2016 года Решили: признать воду в скважине питьевой с использованием фильтров с целью получения необходимых для садоводства объёмов воды. СНТ «Дружное-3 » (рег.№ 3-17-38 от 26.01.17г) просило согласовать предоставление в аренду земельного участка ориентировочно площадью 908 кв.м , с утверждением схемы расположения на кадастровом плане территории , в кадастровом квартале 47:07:1423002, для эксплуатации скважины (лицензия на пользования недрами ЛОД № 03388 ВП от 10. 04.2014г, сроком до 08.04.2019г), расположенной по адресу: ЛО , Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение. Земельная комиссия муниципального образования «Всеволожский» муниципального район» Ленинградской области от 01.03.2017г № 08/17 приняло Решение : Отказать, в связи с отсутствием правовых оснований.

3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему пункту повестки дня доложила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., ежемесячно показания счётчика ТП8421 и ТП8956 передаются в сбытовую компанию, которая выставляет счета за потраченную электроэнергию. Если СНТ «Дружное-3» вовремя не оплатит свет, начисляют пени. Увеличение мощности до 15 кВт обычно производится через сбытовую компанию, если высоковольтные линии находятся не далеко. Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.**

Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября будут ограничиваться до **100 Вт**. Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2024г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Уставу СНТ «Дружное-3».

В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8. Устава:

п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.

Неоплата Членского взноса также влечёт отключение или ограничение потребляемой электроэнергии. (см. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 2017г № 1351) и Устав СНТ «Дружное-3.»

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток после оплаты всех

ДОЛГОВ.

2). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что на ограничение при отсутствии оплаты поставят в январе 2025 года следующие участки:
уч.8,уч.30,уч.134,,уч.289,уч.298,уч.317,уч.405,уч.472,уч.534.,уч.557,уч.620,
уч.656,уч..683,уч.731,уч.773,уч.820, уч.853.

4. СЛУШАЛИ :

1). По вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что Правление подало заявку №20 от 22.01.2025г на выполнение услуг по исследованию проб отходов и Паспортизации отходов. Подготовка комплекта документов для паспортизации отходов (отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) 7 3 11 001 72 4). Срок выполнения работ до 14-ти дней с момента оплаты.

2). Правление продолжает работу по освобождению общественных земель. Даже при нарушении ППБ судебные дела продолжаются годами, например с 2020г по 2025г и дело продолжается, так как не вынесено окончательное судебное решение по возмещению судебных расходов уч.120 и уч.873. Дело было назначено на 22 январь 2025г., но не состоялось. В назначенное время на 17.10 работа всего суда была приостановлена.

Председатель собрания

Секретарь заседания



В.Н. Мальцева

С.В. Тихомиров